



УТВЕРЖДЕН

приказом Директора МООО «Пластуновское ЖКХ»

«28» октября 2020 года № 125-П

Регламент

подключения к централизованным системам холодного водоснабжения МООО «Пластуновское ЖКХ»

Настоящий регламент разработан МООО «Пластуновское ЖКХ» во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 года № 6.

Последовательность действий Заказчика при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1. Оформление заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов — копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта — проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

Заказчик несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МООО «Пластуновское ЖКХ» не может требовать предоставления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством РФ о градостроительной деятельности и законодательством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

2. Предоставление заявления о подключении и документов в МООО «Пластуновское ЖКХ» осуществляется по адресу: Динской район, ст. Пластуновская, ул. Театральная 4а(служба водоснабжения).

Приемные дни: понедельник, вторник, среда – с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов. Телефон: 8 86162-3-75-04.

Предоставление заявления о подключении и документов в МООО «Пластуновское ЖКХ» возможно посредством их направления через сайт МООО «Пластуновское ЖКХ» <https://pljkh.ru> или электронной почты plastunjkh@mail.ru.

Поступившее заявление и документы рассматриваются МООО «Пластуновское ЖКХ» в течение 3 рабочих дней на соответствие перечню, указанному в пункте 90 Правил № 644 и настоящего регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация МООО «Пластуновское ЖКХ» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заказчику уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заказчиком недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МООО «Пластуновское ЖКХ» аннулирует заявление.

В случае предоставления полного комплекта документов, соответствия баланса водопотребления и водоотведения, МООО «Пластуновское ЖКХ» в течение 20 рабочих дней готовит проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

МООО «Пластуновское ЖКХ» извещает Заказчика о готовности проекта договора о подключении СМС-сообщением, сообщением по телефону или письменно.

3. Рассмотрение Заказчиком проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и его подписание.

При рассмотрении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения необходимо учитывать:

а) Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные приказом Региональной энергетической комиссией департамента цен и тарифов Краснодарского края № 43/2020-ВК от 02.09.2020 г.

б) Срок подключения Объекта и выполнения мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

в) Срок рассмотрения проекта договора о подключении Заказчиком 10 рабочих дней со дня получения подписанного от МООО «Пластуновское ЖКХ» проекта договора о подключении.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет МООО «Пластуновское ЖКХ» отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заказчиком мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МООО «Пластуновское ЖКХ» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заказчику для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

г) Типовая форма договора о подключении утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

4. Направление подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в МООО «Пластуновское ЖКХ» для регистрации и выставления счета на оплату.

5. Оплата выставленного МООО «Пластуновское ЖКХ» счета согласно условий заключенного договора о подключении или оплата по реквизитам, указанным в договоре о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

6. В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) Заказчик предоставляет МООО «Пластуновское ЖКХ» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

— план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;

— планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

— план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

В случае непредставления Заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, МООО «Пластуновское ЖКХ» вправе расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) в одностороннем порядке.

7. Проектирование подключения силами МООО «Пластуновское ЖКХ», выполнение мероприятий по строительству сетей от точки подключения к централизованной системе до точки подключения объекта Заказчика.

8. Выполнение обязательств Заказчика по договору о подключении в части проектирования и строительства внутриплощадочных сетей.

9. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, актов гидравлических испытаний, технической документации и смонтированного узла учета.

10. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться МООО «Пластуновское ЖКХ» по отдельному возмездному договору. При этом, стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора МООО «Пластуновское ЖКХ» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

12. Направление заявления о заключении договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения в МООО «Пластуновское ЖКХ».

13. Заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения и дальнейшая оплата оказанных услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения и водоотведения:

1. Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
2. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»
4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».