Утверждаю

Директор

МООО "Пластуновское ЖКХ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Козелков А.А.

РЕГЛАМЕНТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

МООО "Пластуновское ЖКХ"

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МООО "Пластуновское ЖКХ" (далее - Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-  
правовыми актами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

«Основы ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075

* Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее - Правила определения технических условий);
* Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 N 307 (ред. от 14.11.2014) "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

1.3 В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

- ресурсы - горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг  
по теплоснабжению и горячему водоснабжению;

- сети инженерно-технического обеспечения - совокупность имущественных  
объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения.

* подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;
* технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;
* точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

- подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект  
капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой  
энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

- подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих  
возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы  
теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям  
или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в  
систему теплоснабжения;

- заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе  
теплоснабжения. Заявителями являются индивидуальные предприниматели, физические  
и юридические лица, органы местного самоуправления, либо их уполномоченные  
представители, обратившиеся в орган, предоставляющий данную услугу, с запросом о  
предоставлении муниципальной услуги, выраженной в письменной форме (далее по  
тексту - заявитель).

* исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;
* смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой **энергии,** имеющими взаимные точки подключения;

- теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу  
потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или  
приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве  
собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или)  
тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется  
теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к  
регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

* теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
* инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;
* единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

1.4. Подключение к системе теплоснабжения МООО "Пластуновское ЖКХ" осуществляется на основании договора о подключении.

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МООО "Пластуновское ЖКХ" происходит в три этапа:

1) На первом этапе Заявитель запрашивает технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МООО "Пластуновское ЖКХ" Порядок и сроки выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения приведены в разделе 2 настоящего регламента.

1. На втором этапе, заключается договор о подключении объекта заявителя к системе теплоснабжения МООО "Пластуновское ЖКХ". Порядок заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения МООО "Пластуновское ЖКХ" приведен в разделе 3.
2. На третьем этапе, после исполнения сторонами условий договора о подключении, осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности. Порядок исполнения договора о подключении приведен в разделе 4.

1.5. Информацию о порядке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения МООО "Пластуновское ЖКХ" можно получить у специалистов по телефону 8 (86162) 37406, а так же по следующему электронному адресу: plastunjkx@mail.ru.

Заявление о предоставлении технических условий подключения, заявление о заключении договора подключения и документы, необходимые для предоставления вышеуказанной услуги могут быть направлены (поданы) заявителем по своему выбору одним из следующих способов:

- лично, по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул.Театральная,4 а.

График работы МООО "Пластуновское ЖКХ":

С понедельника по четверг: с 8:00 - 17.00 ч., перерыв с 12:00 до 13:00 ч. Пятница: с 8:00- 16:00 ч., перерыв с 12:00 до 13:00 ч. Суббота, воскресенье выходной.

2. Порядок и сроки выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1 Правообладатель земельного участка, намеревающийся осуществить  
реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и  
если технические условия для его подкшочения отсутствовали, либо истек срок их  
действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом  
местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка.  
вправе самостоятельно обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию  
сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение  
реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для  
получения технических условий в соответствии с действующим законодательством  
Российской Федерации.

2.2 Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного  
участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
должен содержать:

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
* нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
* правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического  
обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при  
наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии  
соответствующей информации).

2.3 Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического  
обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в пункте 2.2  
настоящего Регламента запроса определить и предоставить:

- технические условия и (или) информацию о плате за подключение объекта  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии  
возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального  
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.
2. Технические условия должны содержать следующие данные:

* максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
* срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
* срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
* информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, которая должна содержать:
* данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
* дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания и (или) реконструкции сетей теплоснабжения и при этом на теплоисточнике, к сетям которого подключается объект заявителя, имеется наличие резерва тепловой мощности, плата за подключение не взимается.

1. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных управлением по государственному регулированию тарифов Краснодарского края для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры МООО "Пластуновское ЖКХ".

2.7. Информация о размере платы за подключение (техническое присоединение) к системе теплоснабжения МООО "Пластуновское ЖКХ" находится в стадии разработки и будет размещена на сайте plastunjkx@mail.ru/

2.8. При отсутствии технической возможности подключения к системе  
теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая  
тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой  
мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение,  
устанавливается в индивидуальном порядке.

2.9. В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке,  
включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального  
строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих  
тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта  
капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной  
стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или)  
развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей,  
необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в  
соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации)  
соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым  
законодательством.

2.10. Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение,  
устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные  
нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

2.11. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен  
осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение  
построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения МООО "Пластуновское ЖКХ", если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет технические условия:

- на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;

* с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
* с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом схем теплоснабжения.

2.12 Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу  
необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

2.13. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

2.14 Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Регламента.

* 1. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать теплоснабжающая организация.

2.17 Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заключается с основным абонентом, который должен заключить с теплоснабжающей организацией договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении.

3. Порядок заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

* необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
* увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не  
осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого

объекта, но требуется строительство и (или) реконструкция, модернизация тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.2. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес  
исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит  
следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации,  
дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц,  
для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о  
включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для  
физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного  
документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес  
электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и  
земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее -  
земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в  
соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить  
строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

3.3. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие  
документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности  
или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок,  
права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в  
указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации  
прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к  
территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме  
теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной  
застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений  
(не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее  
создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

3.4. Перечень документов и сведений, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3  
настоящего Регламента, является исчерпывающим.

3.5. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию  
заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3  
настоящего Регламента, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки  
направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты  
получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора н направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель. направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

1. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.
2. Техническая возможность подключения существует:

* при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
* при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

1. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.
2. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.
3. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

3.11. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая  
организация или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений  
обращается в федеральный орган исполнительной власти для внесения изменений в  
инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в  
инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

3.12. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного  
на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного  
самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему  
теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю  
информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

3.13. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2  
экземплярах по одному для каждой из сторон.

3.14. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к  
системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых  
сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами  
учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3.15. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе  
теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка  
заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-  
технических сетей дома, содержат:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам,  
предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в  
соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной  
деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

3.16. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе  
теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя,  
на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения  
многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома,  
мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности)  
соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия  
по фактическому подключению содержат:

* подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
* разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
* проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе  
теплоснабжения.

3.17. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем  
порядке:

* не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
* не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты  
подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к  
подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

3.18. В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения  
устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки  
внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

3.19. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих  
установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные  
сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных  
программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном  
основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с  
которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической  
возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

3.20. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о  
подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- точки подключения;

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого  
объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция,

кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

* максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
* параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
* количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости  
использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или  
строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с  
учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также  
рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

* требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
* требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
* требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и  
заявителя;

* срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;
* пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
* минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.

3.21. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся  
единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование  
условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке,  
установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии,  
теплоносителя, в соответствии с правилами организации теплоснабжения,  
утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.22. Исполнитель не вправе навязывать заявителю условия договора о  
подключении, невыгодные для него или не относящиеся к предмету договора,  
экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные  
федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской  
Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченных федеральных  
органов исполнительной власти или судебными актами, требования о передаче  
финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также  
заключение договора при условии внесения в него положений относительно товара, в  
котором контрагент не заинтересован.

**4. Порядок исполнения договора о подключении.**

**4.1.** При исполнении договора о подключении исполнитель обязан: осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на  
приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их  
обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя  
уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования  
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и  
подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты  
подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к  
сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых  
сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с  
договором о подключении возложена на исполнителя);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о  
подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении  
изменений в проектную документацию.

4.2. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

* участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
* изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

4.3. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

* выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
* представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
* направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
* обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
* внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

1. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.
2. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.
3. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

4.7. После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает  
разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе  
теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

4.8. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключает договор теплоснабжения;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами,  
устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для  
осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти,  
уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор  
и государственный энергетический надзор.

4.9. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

Начальник службы теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лазаренко И.В.

Юрист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарчук О.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Игнатенко Л.Л.